

Leveransebeskrivelse for hus levert av Finske Tømmerhus AS



NORDISK TØMMERBYGG AS



FINNLAMELLI

14.03.2024

Generelt

Denne leveransebeskrivelsen gjelder for nøkkelferdige boliger fra Finske Tømmerhus AS og er en generell beskrivelse av en standard leveranse. Alle leveranser avtales individuelt med hver kunde med dette som et utgangspunkt.

Alle våre tømmerhus leveres med pre-cut tømmerstokker av lamelltømmer som standard. Det vil si at tømmerstokkene er nøyaktig frest, kuttet og tilpasset på fabrikken til Finnlamelli i Alajärvi, Finland.

Boligene er prosjektert av Finnlamelli OY og de er ansvarlig for at prosjekteringen er i henhold til norske krav.

Alle våre tømmerhus er produsert ut fra kundens egne tegninger eller tilpasset en katalogmodell. Det er kundens godkjente tegninger og kontrakt som er grunnlaget for leveransen.

TEK 17 sine krav til tømmerhus setter standard for det som leveres i Norge.

Finske Tømmerhus AS leverer hus fra såle og opp. Dvs. at kunde er selv ansvarlig for å støpe såle. Ønskes det varmekabler eller vannbåren varme i gulv må kunde derfor besørge dette selv før oppsett av tømmerkasse.

Når tegninger er godkjent vil det aldri bli gjort noen endringer med tanke på fasade eller bærende konstruksjoner. Små justeringer på delingsvegger og andre praktiske ting kan avtales underveis. Alle endringer skal noteres på tegninger og eventuelle endringer i leveransebeskrivelse skal gjøres skriftlig og signeres av både kjøper og Finske Tømmerhus AS evt. delegert til NBC-Group Norge.

Om ikke annet er avtalt har Finske tømmerhus rett til å benytte tegningene av dette tømmerhuset også i andre salgskonsept.



Leveranse

Vegger, gulv og himling:

Yttervegg i tømmerykkelse 202x260mm pre-cut lamelltømmer og Finnlamelli sin RHYTI-profil med «Zero corner» er standard.

Bolig med kaldloft er alltid med uisolert gavlvegg. Gavlvegg er i reisverk med tømmerpanel lik profilen på tømmeret.

Yttervegg i utvendig boder leveres med bindingsverk, vindpapp og tømmerpanel i samme profil som tømmerveggene. Ikke isolert. Leveres uten innvendig kledning.

Innervegger leveres i henhold til tegning, kledd med tømmerpanel.

Trefiberisolasjon i tak, mellomgulv og delingsvegger.

Hvitlasert eller hvitmalt 14x120mm himlingspanel i tre, i lofts- og hovedplan.

Hvitlaserte eller malte taklister 20x80mm.

Gulv i hovedetasje legges på ferdig støpt såle. Kunde skaffer eget gulvbelegg, men Finske Tømmerhus AS står for montering/legging, gitt at betongen er slipt og innenfor høydekrav slik at gulv kan legges.

Gulv i andre etasje/hems leveres med 18mm osb-plater på isolert bjelkelag klare for gulvbelegg. Kunde skaffer gulvbelegg og lister selv, men Finske Tømmerhus AS står for montering/legging.

Tak:

Det benyttes takstoler eller takstoler i kombinasjon med sperrer som bærende takkonstruksjon. Takverk dimensjoneres etter stedlige forhold og gjeldene standarder. Standard tekking er sort Katepal shingel.

Alternativt Ruukki ståltak med klassisk profil. Den har en annen prisklasse enn shingel, kan skaffes om ønskelig.

Sorte takrenner, nedløp, snøfangere og stige til pipe følger med i henhold til krav.

Vinduer og dører

3 lags selektivglass med argongass. Top turn HAS vindu fra Skaala.

I noen tilfeller må det leveres sidehengslet vindu for rømningsvei på hems/gavl.

U-verdi = 0,80.

Karmer i laminert tre og aluminiumsomramming på utsiden av vinduet i hvit farge.

Annen farge kan velges mot en ekstra kostnad.

Ytterdør leveres med standard farge hvit. Annen farge kan velges mot ekstra kostnad. U-verdi = 0,80.

Innerdører i heltre omramming med speil av trefiberplate. Leveres i hvit farge som standard.

Lister/gerikter for vinduer og dører i hvit farge.

Bad, vaskerom og WC

Tømmer i yttervegger og tømmerpanel på lettvegger på vaskerom og wc. (Unntak kan komme på vaskerom hvor baderomspanel må benyttes iht. til våtromsnormen). Baderomspanel på innervegg bad der det er krav om våtsone. På andre vegger kan det anvendes tømmerpanel.

Baderomspanel bestilles av kunde, men monteres av Finske Tømmerhus AS inkludert i pris.

Flis på vegg kan også monteres, men da mot et tillegg i pris.

Gulv leveres med membran klargjort for flis/belegg på bad, vaskerom og WC. Kunde bestiller flis/belegg selv. Legges av Finske Tømmerhus AS inkludert i pris.

På bad i andre etasje leveres gulv med varmekabel og membran klargjort for belegg/flis.

Baderomsinnredning, dusj, toalett, varmtvannstank og servanter avtales og bestilles selv av kunde via rørlegger.

Kjøkken:

Kjøkkeninnredning leveres i henhold til plantegning.

Leveres med hvitevarer, kjøleskap/frys, kokeplate, ovn, mikrobølgeovn, ventilator og oppvaskkum med blandebatteri.

Standard kjøkken er av merket Aubo i serien Sense fra Montér. Ulike farger kan velges.

Ønskes annen kjøkkeninnredning, bestilles dette på egenhånd. Finske Tømmerhus monterer det kjøkkenet som kunden har valgt.

Innvendig

Teknisk rom leveres med betong på gulv og gipsplater uten sparkel på vegg.

Standard rekkverk med glass i henhold til krav på hems/galleri. Muligheter for spiler om ønskelig.

Skap i soverom og gang leveres ikke.

Trapp leveres i henhold til tegning fra den finske leverandøren Tähtiporras i modellen Capella med glassrekkverk.

Leveres med glassrekkverk som standard, sort eller hvit vange og trappetrinn i hardtre. Andre valg kan gjøres mot et eventuelt tillegg i pris.

Ulike valg finnes på leverandørens nettside: <https://www.tahtiporras.fi/kuvagalleria/>

Kunden anskaffer peisovn/ildsted med pipe selv. Montering av standard peisovn med stålpipes er inkludert i prisen.

Utvendig

Utvendig omramminger, hjørnekasser og søyler utføres med Finnlamelli sine standard omramminger i henhold til tømmerprofil.

Terrasse/balkong leveres i henhold til tegning. Terrassegulv i trykkimpregnerte materialer i brun farge.

Elektro:

Installasjonen utføres av autorisert installatør som sørger for fagmessig utførelse iht. NEK 400. All materiell og utstyr som leveres er av godkjent fabrikat. All nødvendig dokumentasjon (risikovurdering, sluttkontroll, samsvarserklæring og nødvendig dokumentasjon) blir gjort.

Rørleggerarbeidet:

Sanitærinstallasjonen leveres og monteres av autorisert rørlegger.

Søknader og tegninger:

Finske Tømmerhus AS har avtale med firma som er ansvarlig for byggesøknader. Arbeidet utføres i samsvar med våre 1:100 og 1:50 tegninger og egne detaljtegninger.

Forsikring:

Som sikkerhet for tiltakshaver stilles det garanti fra bank/finansieringsinstitusjoner i henhold til §12 i bustadoppføringslova. I tillegg gjelder Finske Tømmerhus AS sin ansvarsforsikring fra arbeidet på tomta starter og frem til overlevering.

Ved overtakelse må tiltakshaver selv tegne bolig og innboforsikring.

Tilvalg og endringer

Alle tillegg og endringer skal gjøres skriftlig og bekreftes av begge parter.

Tømrerarbeid:

Arbeidet utføres i samsvar med våre 1:100 og 1:50 tegninger og egne detaljtegninger. Byggeleder har det faglige ansvaret for oppfølging og koordinering av alt tømmerarbeid.

I nye bygg vil det alltid kunne forekomme sprekkdannelser ved skjøter og sammenføyinger på grunn av uttørking av materialer. Det påpekes spesielt at sprekker i materialoverganger ikke kan forlanges utbedret, dersom disse ikke innebærer avvik fra god håndverksmessig standard, som beskrevet i kontrakt.



Informasjon til tiltakshaver:

På vinduer i boliger som bygges over 800 moh. monteres det skjulte ventiler i selve glass-systemet, som har som mål å utligne trykket på høydeforskjellen. Avgifter til offentlige myndigheter som renovasjonsavgifter etc. dekkes av kjøper. Kjøper må selv bestille tilkobling til kabel og nettverksselskap.

Merknad: Finske Tømmerhus AS leverer altså ikke gulvbelegg eller flis/baderomspanel i boligen, som nevnt i beskrivelsen. Kunden skaffer dette selv, men Finske Tømmerhus AS vil besørge legging av dette og er inkludert i prisen. Det samme gjelder ildsted. Kunde er selv ansvarlig for anskaffelse av dette.

Velges en annen kjøkkeninnredning enn det som er standard leveranse, vil Finske Tømmerhus AS montere dette og trekke fra vår kostnad til kjøkkeninnredning i totalprisen.

Kunde er da ansvarlig for levering av kjøkkeninnredning til byggeplass.

Alle produktbilder er ment som illustrasjoner og kan avvike fra faktisk produkt. Vi tar forbehold om trykkfeil.

